

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

### о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

#### 1. Общая информация

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе».

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование):  
Муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (МКУ «ДАГиЗ г. Находка»).

1.3. Степень регулирующего воздействия  
средняя

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия/экспертизы проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: "08" декабря 2022 г.; окончание: "28" декабря 2022 г.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Побережник Татьяна Александровна

Должность: ведущий специалист отдела договорных отношений МКУ «ДАГиЗ г. Находка»

Тел.: (4236) 69-81-12, (4236) 69-21-98. Адрес электронной почты: [TPoberezhnik@nakhodka-city.ru](mailto:TPoberezhnik@nakhodka-city.ru).

#### 2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

арендная плата является одним из источников формирования доходов бюджета Находкинского городского округа. Выполнение органом местного самоуправления своих функций, поддержание экономической стабильности в Находкинском городском округе, непрерывное социально-экономическое развитие невозможно без наличия соответствующей финансовой базы, основу которой составляют доходы бюджета, одним из которых является арендная плата за земельные участки.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Недополучение доходов бюджета, неисполнение обязательств за счет бюджета Находкинского городского округа, в том числе первоочередных, как то: выплата заработной платы работникам бюджетных организаций, оплата коммунальных услуг, выплаты по публичным обязательствам, по исполнительным листам и т.д., нарушение действующего законодательства.

Выполнение органом местного самоуправления своих функций,

поддержание экономической стабильности в Находкинском городском округе, непрерывное социально-экономическое развитие невозможно без наличия соответствующей финансовой базы, основу которой составляют доходы бюджета, одним из которых является арендная плата за земельные участки.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Отсутствует.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Разработка и внесение изменений в нормативные правовые акты являются полномочиями органов местного самоуправления.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### **3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности**

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
г. Ижевск	Постановление Администрации города Ижевска от 27.12.2021 № 2302 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 13.05.2021 №456»	Изменение ставок арендной платы за земельные участки

### **4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования**

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

Настоящий проект решения разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 11 марта 2015 № 75-па «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов», Уставом Находкинского городского округа.

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: отсутствуют.

#### 4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Выполнить требования действующего законодательства	Январь 2023
Пополнение доходов бюджета Находкинского городского округа	С января 2023

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

### **5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем**

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Арендная плата является одним из источников формирования доходов бюджета Находкинского городского округа. Выполнение органом местного самоуправления своих функций, поддержание экономической стабильности в Находкинском городском округе, непрерывное социально-экономическое развитие невозможно без наличия соответствующей финансовой базы, основу которой составляют доходы бюджета, одним из которых является арендная плата за земельные участки.

Предприниматели также получают положительный эффект, за счет социально-экономического развития Находкинского городского округа, улучшения качества социальной инфраструктуры и повышения качества жизни населения.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

Иные способы отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: предпочтительным и необходимым является вариант принятия проекта нормативного правового акта, который будет выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

**6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов.**

1) Администрация Находкинского городского округа.

2) Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, арендаторы земельных участков, расположенных на территории Находкинского городского округа следующих видов разрешенного использования земельных участков:

- земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки,

- Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),

- земельные участки, предназначенные для хранения автотранспорта,

- земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества, земельные участки общего назначения,

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания,

- земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц,

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов делового управления, банковской и страховой деятельности,

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха (рекреации),

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности,

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики,

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов воздушного и водного транспорта,

- земельные участки под водными объектами,

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта, связи и предоставления коммунальных услуг,

- земельные участки, занятые охраняемыми природными территориями,

- земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования,

- земельные участки (территории) общего пользования.

**7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции**

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

N п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	-
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала ли продолжения деятельности	нет	-
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	-
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	-

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

в 2020-2022 годах были проведены две государственные кадастровые оценки всех земельных участков, расположенных на территории Приморского края (Постановление министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15.10.2020 № 87-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и

земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приморского края», Постановление министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 11.11.2022 № 88-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»), в результате которых кадастровая стоимость земельных участков по некоторым категориям видов разрешенного использования снизилась более чем на 60%.

Таким образом, поступление в бюджет Находкинского городского округа в виде арендной платы за земельные участки ежегодно снижается. Что приводит к увеличению дефицита бюджета Находкинского городского округа и невозможности исполнения бюджетных обязательств.

#### **8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменениях, также порядок их реализации**

Внесение новых функций, полномочий, обязанностей и прав, их изменение, а также изменение порядка их реализации не предусмотрено.

#### **9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности**

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности: не предусмотрены.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.

Не предусмотрено установление обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

#### **10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий**

Негативным последствием может быть увеличение расходов предпринимателей, арендующих земельные участки в границах Находкинского городского округа за счет повышения арендных ставок. При этом за счет улучшения социально-экономической ситуации, повышения инвестиционной привлекательности Находкинского городского округа, предприниматели получают возможности развития собственного бизнеса.

## **11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

Повышение доходной части бюджета Находкинского городского округа

Арендная плата является одним из источников формирования доходов бюджета Находкинского городского округа. Выполнение органом местного самоуправления своих функций, поддержание экономической стабильности в Находкинском городском округе, непрерывное социально-экономическое развитие невозможно без наличия соответствующей финансовой базы, основу которой составляют доходы бюджета, одним из которых является арендная плата за земельные участки.

### **11.1. Способ расчета индикативных показателей**

Проводится путем анализа поступления арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Находкинского городского округа

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

отсутствуют.

11.3. Описание источников информации для расчета индикативных показателей:

Информация о поступлениях арендной платы по договорам аренды земельных участков поступает средством СУФД в формате платежных поручений через Управление Федерального казначейства по Приморскому краю.

## **12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования**

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования: не требуется.

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования: не требуется.

## **13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений**

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения)

01.01.2023

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет): нет.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

**14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.**

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://regulation-new.primorsk.ru/>, <http://www.nakhodka-city.ru>

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта:

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_, из них: учтено полностью: \_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций:

Всего \_\_\_\_\_, из них положительных \_\_\_\_\_, отрицательных \_\_\_\_\_.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Шемилина Марина Анатольевна [ombudsman@primorsky.ru](mailto:ombudsman@primorsky.ru)

Большая Светлана Анатольевна [sveta410@mail.ru](mailto:sveta410@mail.ru)

Кожевникова Ирина Леонидовна [darlingfemeli@mail.ru](mailto:darlingfemeli@mail.ru)

Миллер Татьяна Викторовна [m5236584@gmail.com](mailto:m5236584@gmail.com)

Кулешов Андрей Валентинович [advprim@mail.ru](mailto:advprim@mail.ru)

Трембовлев Артем Леонидович

Запорожский Матвей Николаевич [matvey77777@mail.ru](mailto:matvey77777@mail.ru)

Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия [yamato-@mail.ru](mailto:yamato-@mail.ru)

Опора России- отделение ПК [prim@opora.ru](mailto:prim@opora.ru)



Деловая Россия primdelros@mail.ru  
Козловский Иосиф Владиславович k.iosif@mail.ru  
Ковальчук Ольга Владимировна director@ravirgo.ru  
Пак Сергей Вячеславович servac@mail.ru.

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

**15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.**

Директор МКУ «Департамент  
архитектуры, градостроительства  
и землепользования города Находка»



В.А. Фирсенков